

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута (Ярославская область, Некрасовский район, Ярославский район)

В соответствии с п. 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации настоящим сообщает, что в целях строительства линейного сооружения связи «ТЕА следующего поколения» возможно установление публичного сервитута в отношении земельных участков (их частей) с кадастровыми номерами:

76:09:121701:3, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Некрасовский;

76:09:000000:3074, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Некрасовский, автодорога Ярославль-Кострома-Орешки-Смирново;

76:17:122801:343, расположенного по адресу: обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Лютовский, автодорога Лютово - Мокеевское - Софряково – Лютово;

76:17:122801:6, расположенного по адресу: обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Лютовский, автодорога Лютово-Бердицино;

76:17:000000:987, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район,

земель кадастрового квартала (его части): 76:09:131401, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Некрасовский.

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута являются приказ от 22.07.2019 № 01/01/940-19 ПАО «Ростелеком» о реализации Инвестиционного проекта «Строительство ТЕА следующего поколения»; соглашение о взаимодействии по вопросам использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог Туношна - Дубки, 28 км а/д «Подъезд к г. Кострома» - Никольское – Бурмакино, Смирново – Орешки в Некрасовском МР Ярославской области от 23.09.2024 № 65; соглашение о взаимодействии по вопросам использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог Климовское – Ананьино- Волково, Лютово – Мокеевское – Софряково – Лютово, Лютово – Бердицино, Туношна – Бурмакино в Ярославском МР Ярославской области от 23.09.2024 № 64.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Минцифры России по адресу: 123112, Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, IQ-квартал; администрациях Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области по адресу: 150501, Ярославская область, с. Туношна, ул. Школьная, д. 3; Некрасовского сельского поселения Некрасовского муниципального района Ярославской области по адресу: 152260, Ярославская область, п. Некрасовское, Красноармейский переулок, д. 2; сельского поселения Бурмакино Некрасовского муниципального района Ярославской области по адресу: 152290, Ярославская область, Некрасовский район, р.п. Бурмакино, Гражданская ул., д. 9.

Подать заявления об учете прав на земельные участки можно по адресу Минцифры России (Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, IQ-квартал).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, составляет 15 (пятнадцать) дней со

дня опубликования данного сообщения (в соответствии с п. 8 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации).

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявлений:

Понедельник – четверг: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 17:00;

Пятница: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 15:00.

Подробнее о порядке приема граждан можно узнать на сайте <https://digital.gov.ru/ru/appeals/personal/>.

Данная информация размещена на официальных сайтах Минцифры России (<https://digital.gov.ru/ru/>), администраций Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области (<http://www.туношна-адм.рф/>), Некрасовского сельского поселения Некрасовского муниципального района Ярославской области (<https://sp-nekrasovskoe-adm.ru/>), сельского поселения Бурмакино Некрасовского муниципального района Ярославской области (<http://adm-burmakino.ru/>).

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях строительства линейного сооружения связи «ТЕА следующего поколения».
(наименование публичного сервитута (далее - объект))

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ярославская область, Некрасовский район, автодороги «Туношна - Дубки», «28 км а/д «Подъезд к г. Кострома» - Никольское - Бурмакино», «Смирново - Орешки»
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), кв.м.	263 кв.м ± 0 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Вид объекта по документу: публичный сервитут.</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейного сооружения связи «ТЕА следующего поколения», срок публичного сервитута 10 лет.</p> <p>Обладатель публичного сервитута: ООО «АТЛАС»</p> <p>Юридический/почтовый адрес: 115172, город Москва, улица Гончарная, дом 30 стр. 1</p> <p>Адрес электронной почты: info@tea-next.ru</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-76 (зона 2)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	
Участок 1						
1	362 435,96	2 171 174,98	Аналитический метод	0,1	-	
2	362 454,70	2 171 181,95		0,1	-	
3	362 453,32	2 171 185,70		0,1	-	
4	362 434,56	2 171 178,73		0,1	-	
1	362 435,96	2 171 174,98		0,1	-	
Участок 2						
5	366 054,14	2 177 292,19		0,1	-	
6	366 074,36	2 177 313,44		0,1	-	
7	366 071,43	2 177 316,17		0,1	-	
8	366 051,21	2 177 294,91		0,1	-	
5	366 054,14	2 177 292,19		0,1	-	
Участок 3						
9	370 842,21	2 184 993,04		0,1	-	
10	370 851,79	2 185 006,60		0,1	-	
11	370 848,29	2 185 008,58		0,1	-	
12	370 838,73	2 184 995,04	0,1	-		
9	370 842,21	2 184 993,04	0,1	-		

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта**1. Система координат МСК-76 (зона 2)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

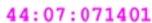
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
-	-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Масштаб 1:5 000

Условные обозначения:

-  1 - Обозначение поворотной точки границы публичного сервитута
-  - Граница публичного сервитута
-  - Граница существующего участка
-  - Граница охранной зоны инженерных коммуникаций
-  44:07:091901:359 - Кадастровый номер участка
-  44:07:071401 - Граница и номер кадастрового квартала

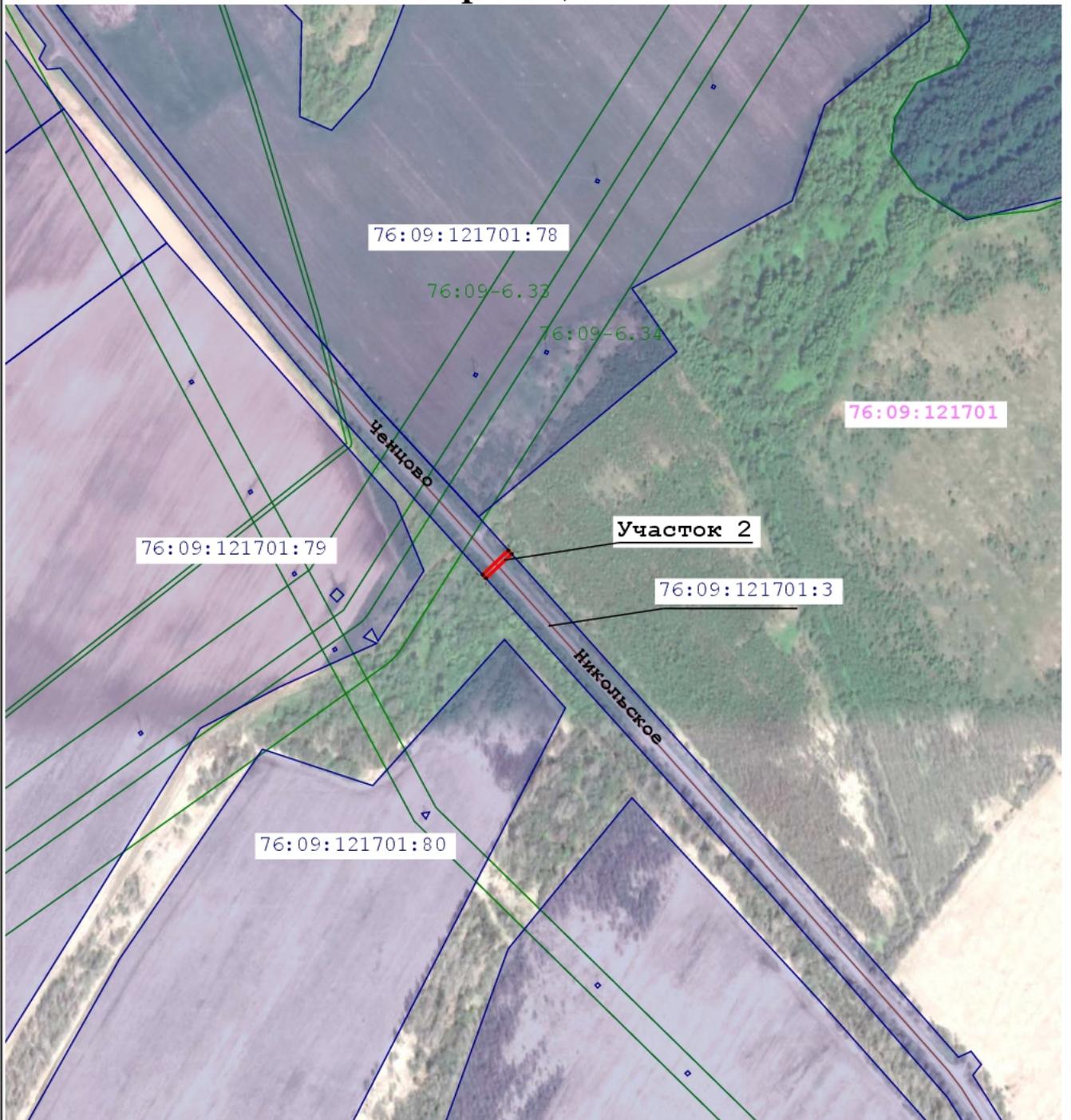
Подпись  Сидорова Александра Александровна Л. А.

Дата "28" ноября 2024 г.

Место для оттиска (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



План границ объекта



Масштаб 1:5 000

Условные обозначения:

-  1 - Обозначение поворотной точки границы публичного сервитута
-  - Граница публичного сервитута
-  - Граница существующего участка
-  - Граница охранной зоны инженерных коммуникаций
-  - Кадастровый номер участка
-  - Граница и номер кадастрового квартала

44:07:091901:359

44:07:071401

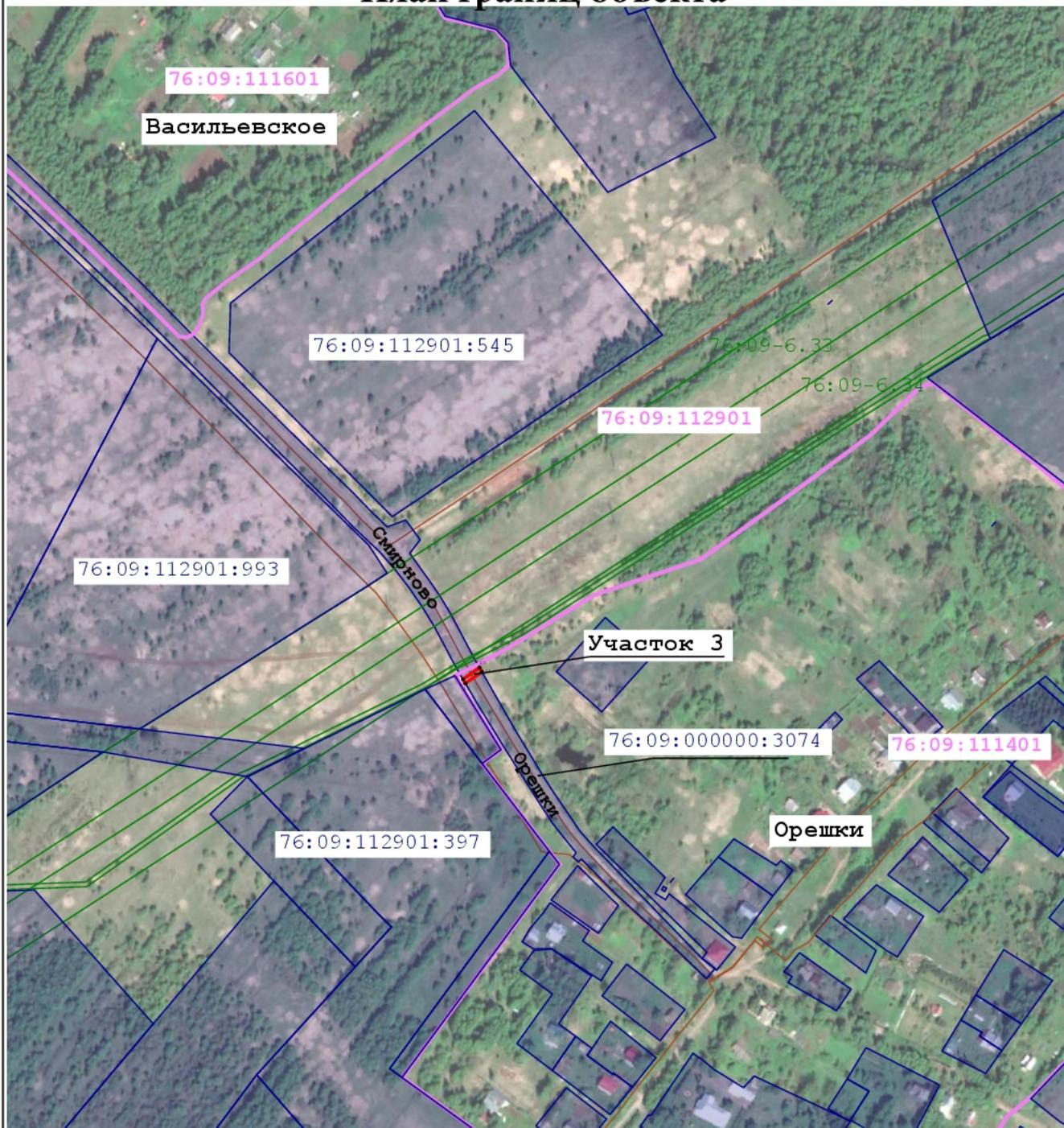
Подпись  Смолкина Л. А.

Дата "28" ноября 2024 г.

Место для отписки (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

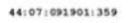


План границ объекта



Масштаб 1:5 000

Условные обозначения:

-  1 - Обозначение поворотной точки границы публичного сервитута
-  - Граница публичного сервитута
-  - Граница существующего участка
-  - Граница охранной зоны инженерных коммуникаций
-  - Cadastral number of the plot
-  - Boundary and number of the cadastral quarter

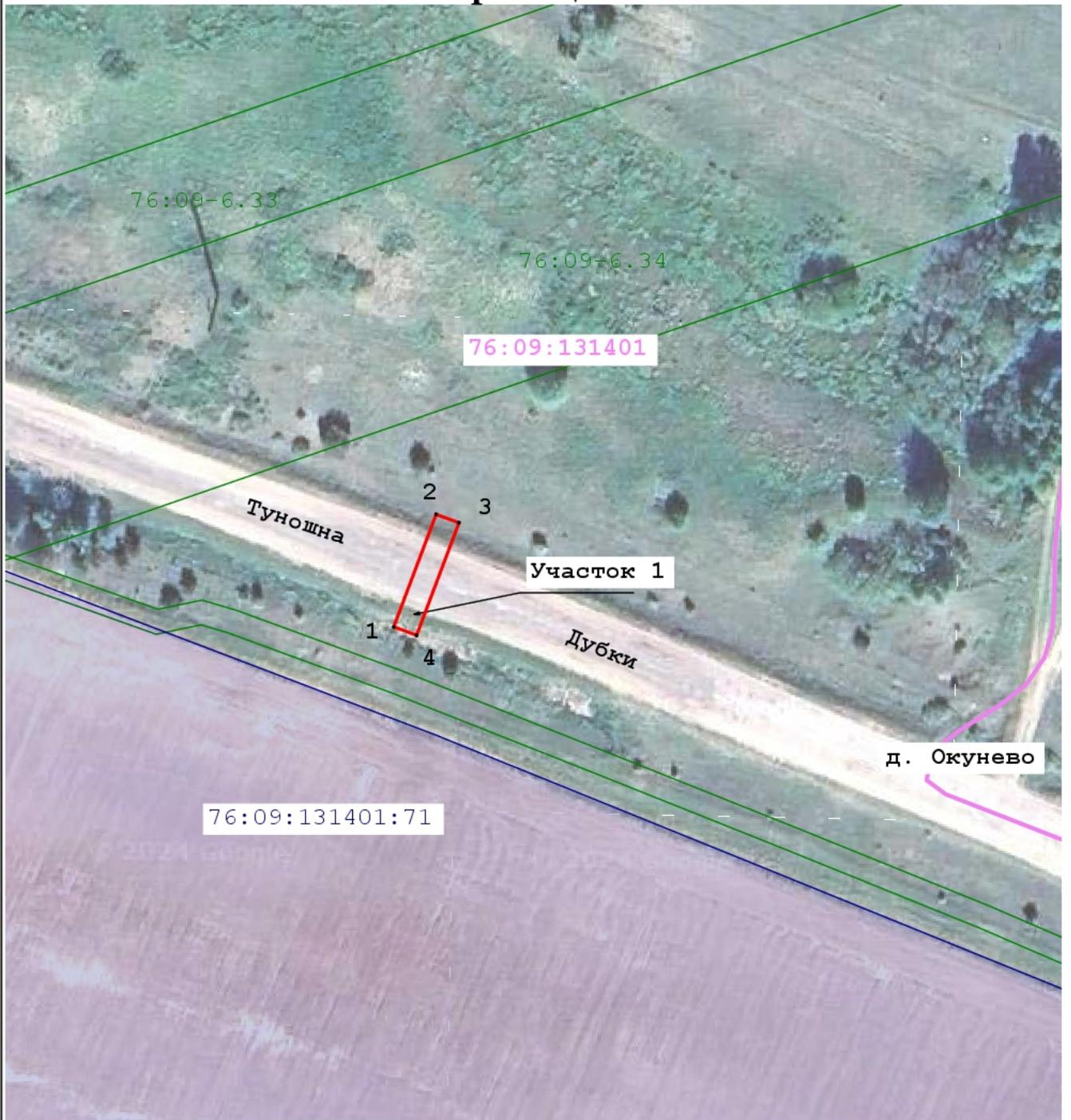
Подпись  Смолкина Л. А.

Дата "28" ноября 2024 г.

Место для отписки (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

-  1 - Обозначение поворотной точки границы публичного сервитута
-  - Граница публичного сервитута
-  - Граница существующего участка
-  - Граница охранной зоны инженерных коммуникаций
-  44:07:091901:359 - Кадастровый номер участка
-  44:07:071401 - Граница и номер кадастрового квартала

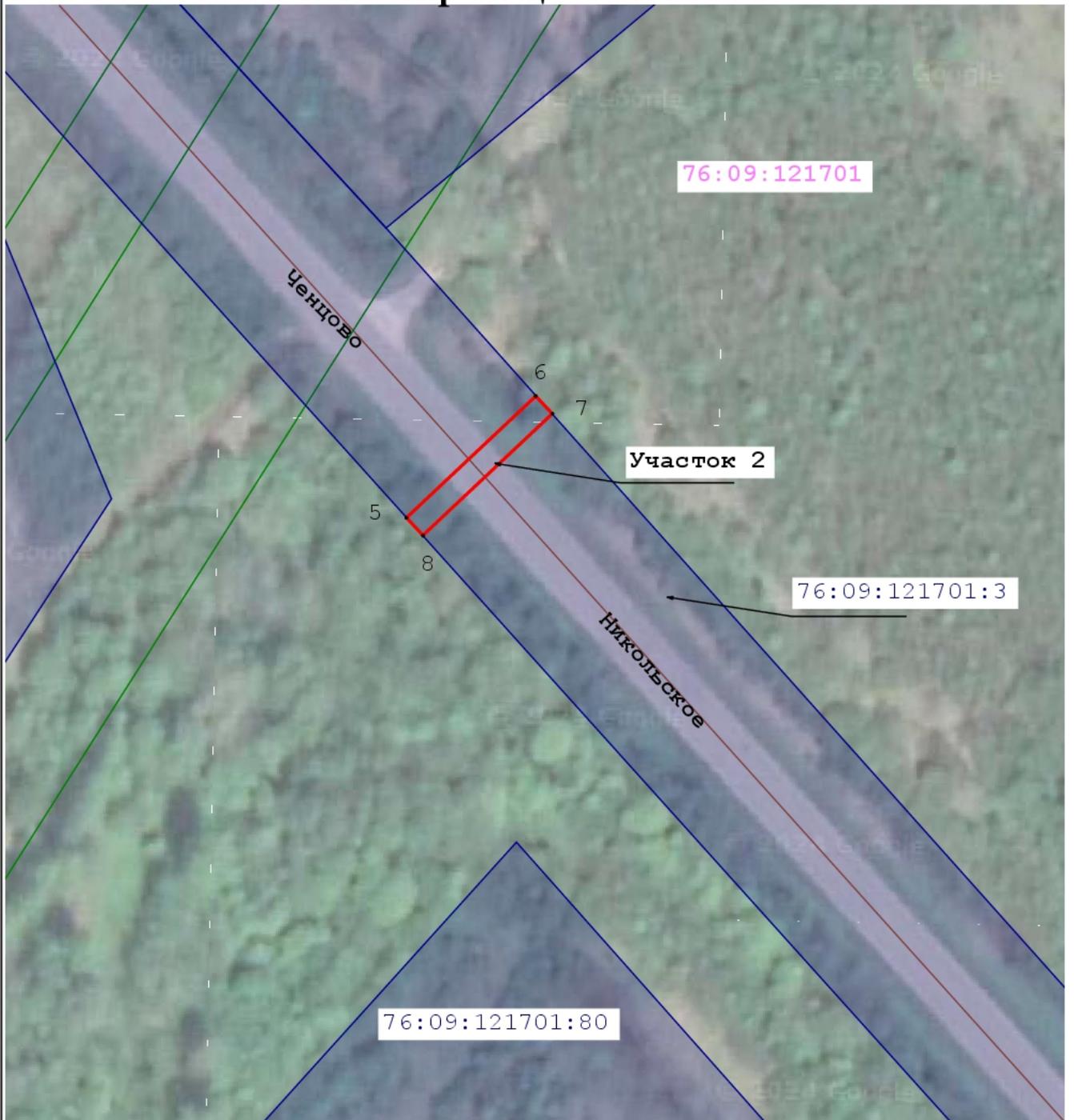
Подпись  Смолкина Л. А.

Дата "28" ноября 2024 г.

Место для отписки (прет. напизи) лица, составившего описание местоположения границ, объекта



План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

-  1 - Обозначение поворотной точки границы публичного сервитута
-  - Граница публичного сервитута
-  - Граница существующего участка
-  - Граница охранной зоны инженерных коммуникаций
-  - Кадастровый номер участка
-  - Граница и номер кадастрового квартала

Подпись  Смолкина Л. А.

Дата "28" ноября 2024 г.

Место для отпaska (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- 1 - Обозначение поворотной точки границы публичного сервитута
-  - Граница публичного сервитута
-  - Граница существующего участка
-  - Граница охранной зоны инженерных коммуникаций
-  - Кадастровый номер участка
-  - Граница и номер кадастрового квартала

Подпись  Смирнова Л. А.

Дата "28" ноября 2024 г.

Место для отписки при наличии лица, составившего описание местоположения границ объекта



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях строительства линейного сооружения связи «ТЕА следующего поколения».
(наименование публичного сервитута (далее - объект))

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ярославская область, Ярославский район, автодороги «Лютово – Мокеевское – Софряково - Лютово», «Лютово - Бердицино», «Туношна - Бурмакино»
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), кв.м.	363 кв.м ± 0 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории.</p> <p>Вид объекта по документу: публичный сервитут.</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейного сооружения связи «ТЕА следующего поколения», срок публичного сервитута 10 лет.</p> <p>Обладатель публичного сервитута: ООО «АТЛАС»</p> <p>Юридический/почтовый адрес: 115172, город Москва, улица Гончарная, дом 30 стр. 1</p> <p>Адрес электронной почты: info@tea-next.ru</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-76 (зона 1)

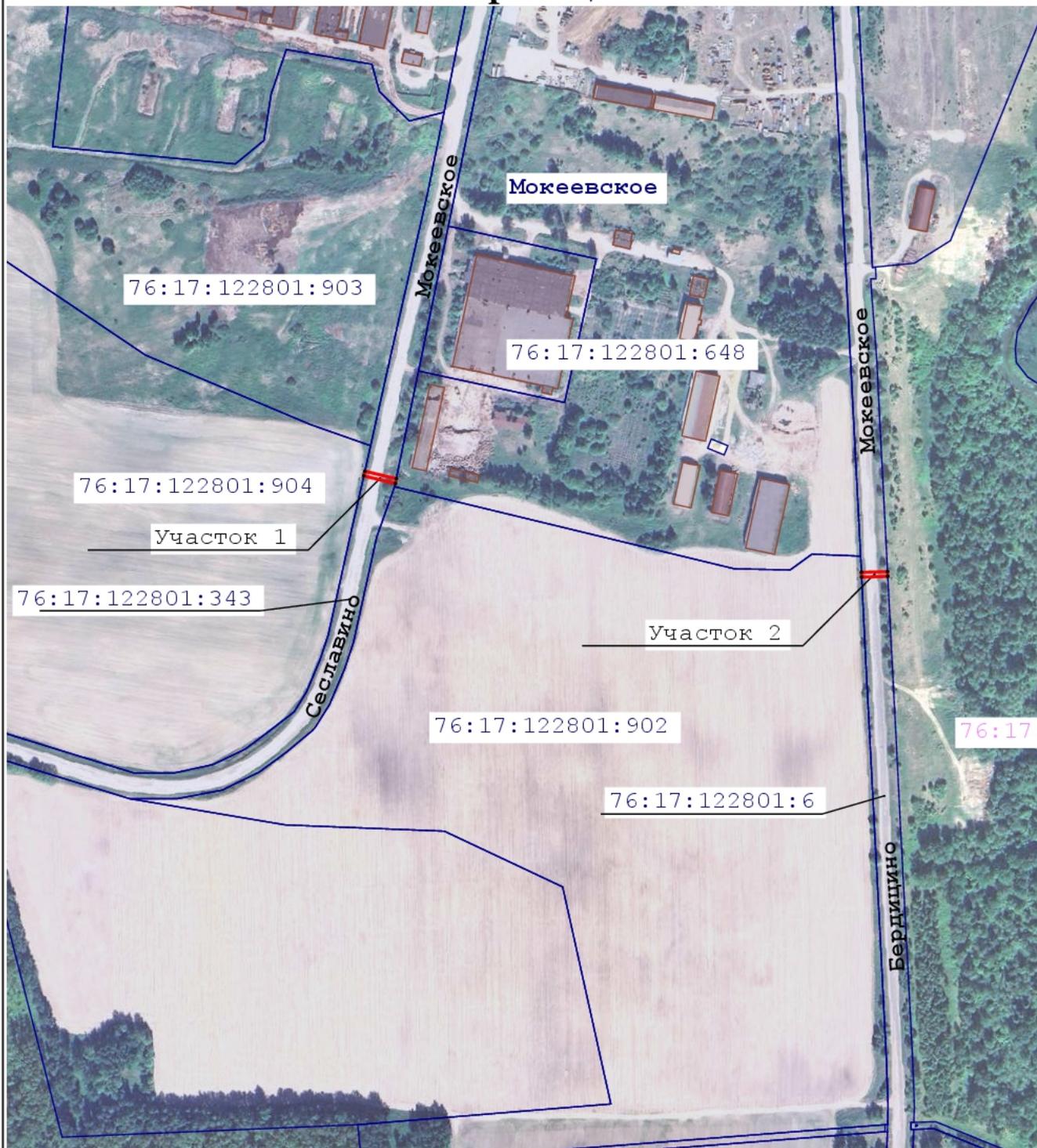
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	
Участок 1						
1	359 574,90	1 342 902,93	Аналитический метод	0,1	-	
2	359 568,55	1 342 929,39		0,1	-	
3	359 564,63	1 342 928,59		0,1	-	
4	359 570,99	1 342 902,06		0,1	-	
1	359 574,90	1 342 902,93		0,1	-	
Участок 2						
5	359 489,26	1 343 319,58		0,1	-	
6	359 489,86	1 343 341,43		0,1	-	
7	359 485,86	1 343 341,63		0,1	-	
8	359 485,27	1 343 319,77		0,1	-	
5	359 489,26	1 343 319,58		0,1	-	
Участок 3						
9	359 558,54	1 344 786,93		0,1	-	
10	359 563,92	1 344 806,74		0,1	-	
11	359 560,06	1 344 807,77		0,1	-	
12	359 554,66	1 344 787,91		0,1	-	
9	359 558,54	1 344 786,93		0,1	-	
Участок 4						
9	359 660,50	1 345 794,55	0,1	-		
10	359 676,28	1 345 808,82	0,1	-		
11	359 673,89	1 345 812,05	0,1	-		
12	359 658,03	1 345 797,71	0,1	-		
9	359 660,50	1 345 794,55	0,1	-		

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Масштаб 1:5 000

Условные обозначения:

- 1 - Обозначение поворотной точки границы публичного сервитута
- - Граница публичного сервитута
- - Граница существующего участка
- 44:07:091901:359 - Кадастровый номер участка
- 44:07:071401 - Граница и номер кадастрового квартала

Подпись *Султановна Молкина Л. А.*

Место для отпечатка (пр. наличие) лица, составившего описание местоположения границ объекта

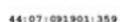


План границ объекта



Масштаб 1:5 000

Условные обозначения:

-  1 - Обозначение поворотной точки границы публичного сервитута
-  - Граница публичного сервитута
-  - Граница существующего участка
-  - Кадастровый номер участка
-  - Граница и номер кадастрового квартала

Подпись  /  / Шелкина Л. А.

Место для оттиска (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

План границ объекта



Масштаб 1:5 000

Условные обозначения:

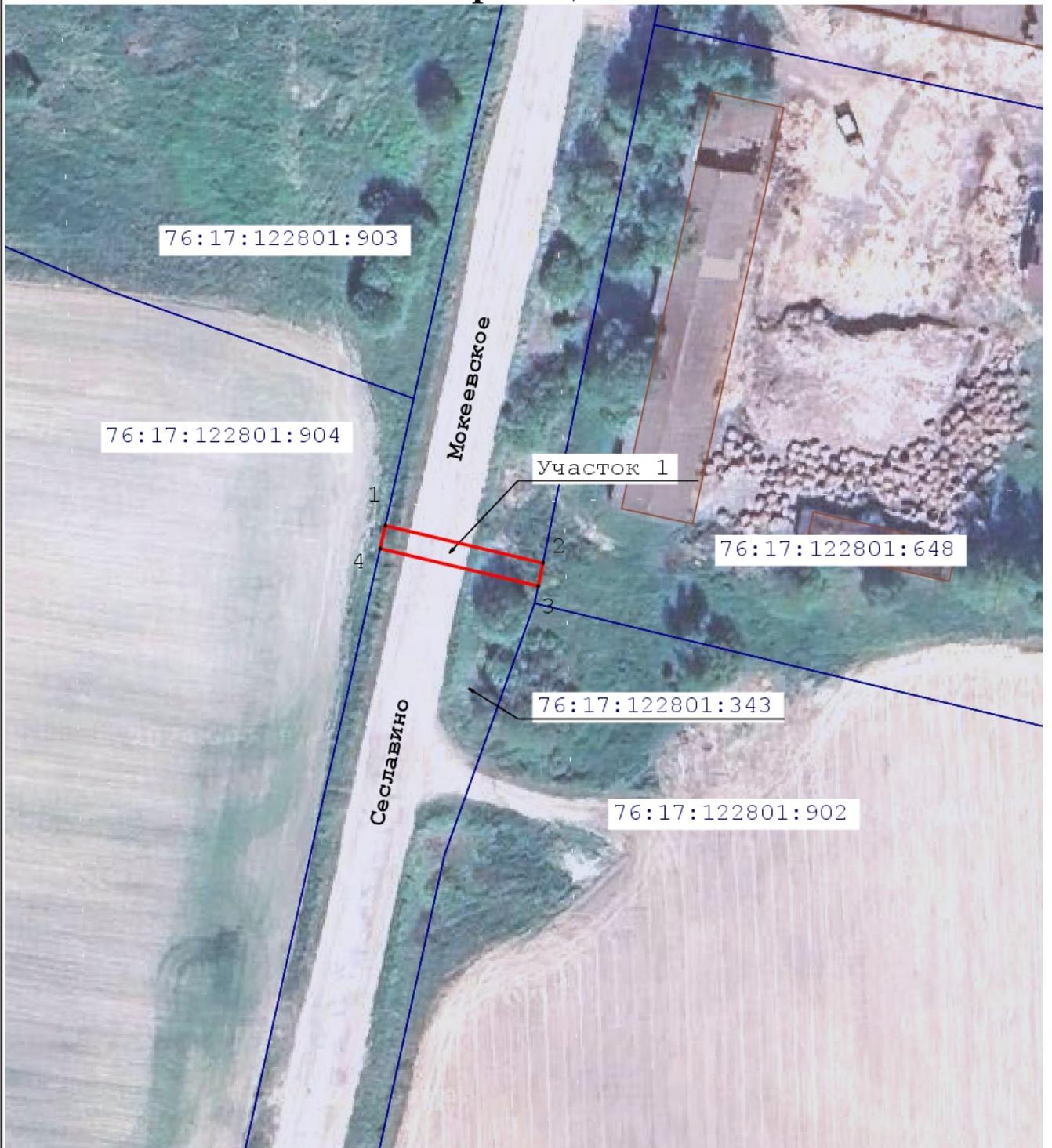
-  1 - Обозначение поворотной точки границы публичного сервитута
-  - Граница публичного сервитута
-  - Граница существующего участка
-  - Кадастровый номер участка
-  - Граница и номер кадастрового квартала

Подпись  Смолкина Л. А.

Место для отпечатка (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

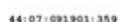


План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

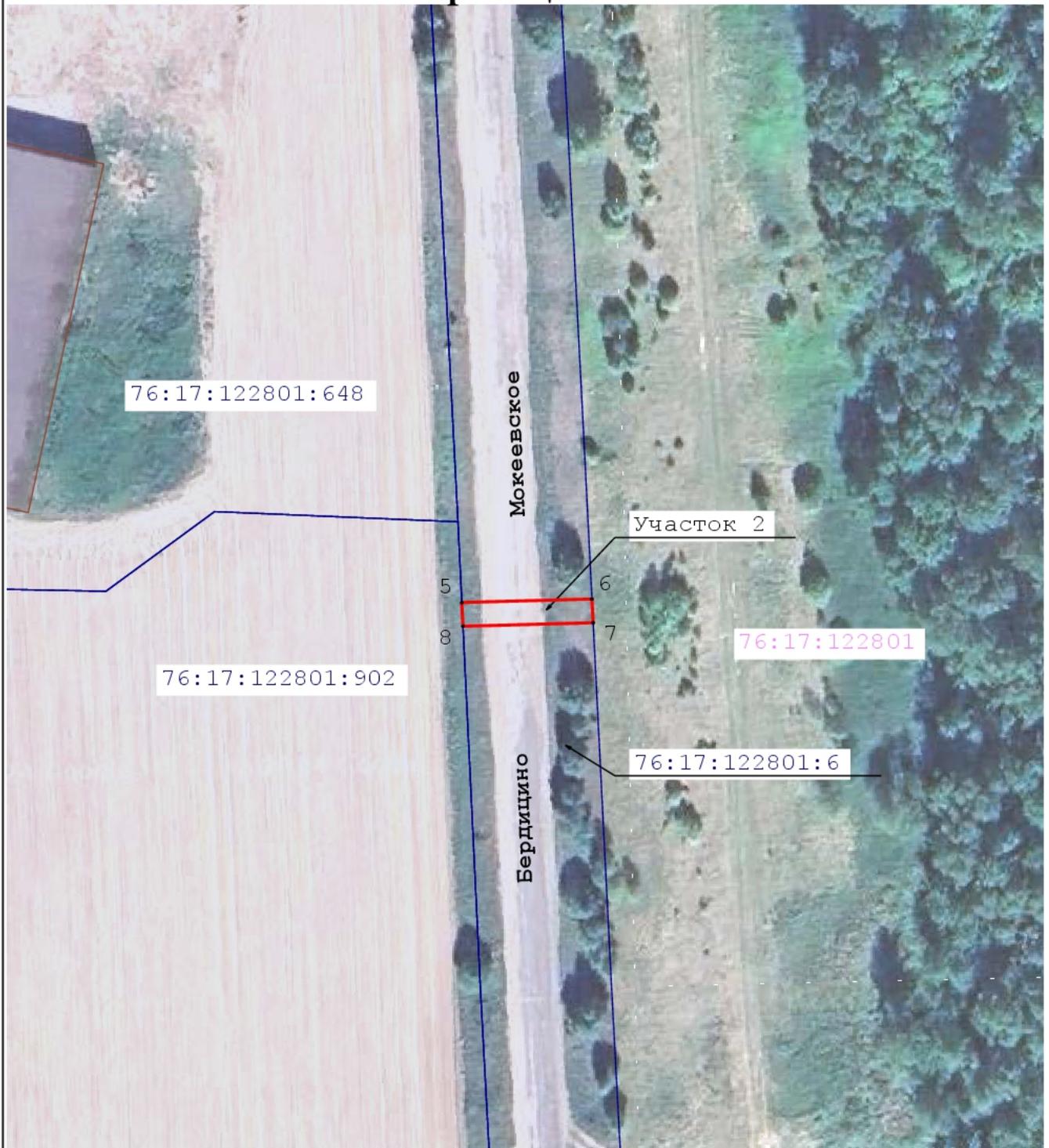
-  1 - Обозначение поворотной точки границы публичного сервитута
-  - Граница публичного сервитута
-  - Граница существующего участка
-  - Кадастровый номер участка
-  - Граница и номер кадастрового квартала

Подпись  Смолкина Л. А.

Место для отписки (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

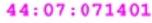


План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

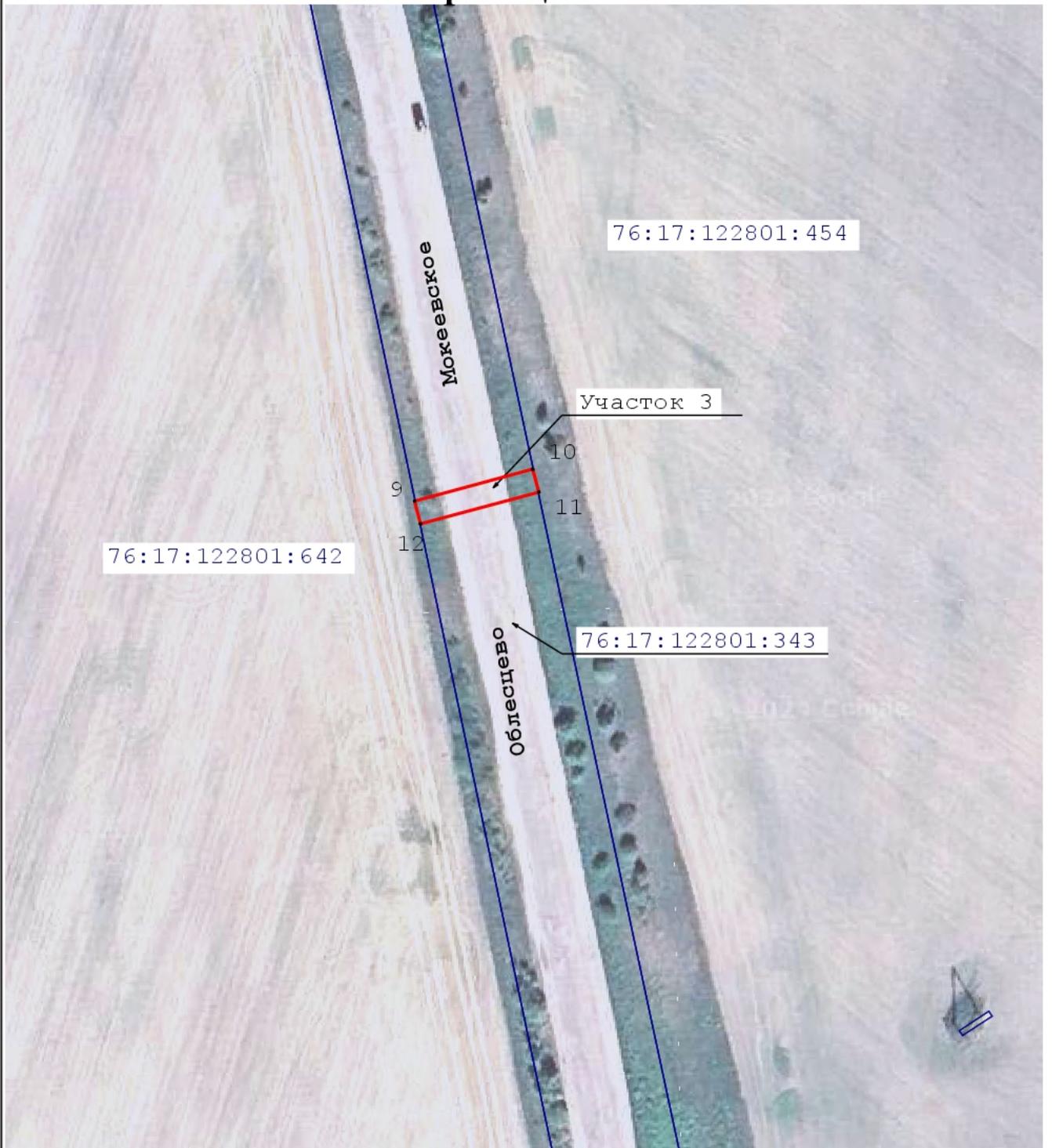
- 1 - Обозначение поворотной точки границы публичного сервитута
-  - Граница публичного сервитута
-  - Граница существующего участка
- 44:07:091901:359 - Кадастровый номер участка
-  - Граница и номер кадастрового квартала

Подпись  Смолкина Л. А.

Место для оттиска (при наличии) лица, составившего описание местоположения границы объекта

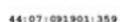


План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

-  1 - Обозначение поворотной точки границы публичного сервитута
-  - Граница публичного сервитута
-  - Граница существующего участка
-  44:07:091901:359 - Cadastral number of the plot
-  44:07:071401 - Boundary and cadastral quarter number

Подпись  Смолкина Л. А.

Место для отписки (присутствия) лица, составившего описание местоположения границ объекта



План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

-  1 - Обозначение поворотной точки границы публичного сервитута
-  - Граница публичного сервитута
-  - Граница существующего участка
-  - Кадастровый номер участка
-  - Граница и номер кадастрового квартала

Подпись  Смолкина Л. А.

Место для оттиска (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта





TEA NEXT

Проект ООО «Атлас»

ИСХ25-ЯР/05-01 от 05.05.2025

На № _____ от _____

Министерство цифрового развития, связи и
массовых коммуникаций Российской
Федерации

**Об установлении публичного сервитута
на земельные участки**

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «АТЛАС»
2.2	Сокращенное наименование ООО «АТЛАС»
2.3	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 150023, Ярославская область, г. Ярославль, а/я 310
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 115172, г. Москва, ул. Гончарная, д. 30 строение 1
2.6	Адрес электронной почты info@tea-next.ru
2.7	ОГРН 1187746972676
2.8	ИНН 9705125862
3	Сведения о представителе заявителя:

3.1	Фамилия	Дмитриева
	Имя	Наталия
	Отчество (при наличии)	Юрьевна
	Адрес электронной почты	Natache3012@mail.ru
	Телефон	+79159830724
	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 31.10.2023 года № 01/29/967/23
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного сооружения связи «ТЕА следующего поколения»	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: <u>10 лет</u>	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – <u>10 дней</u> .	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута – В соответствии с п.п. 7 п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании заключенного соглашения о взаимодействии по вопросам использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог Туношна - Дубки, 28 км а/д «Подъезд к г. Кострома» - Никольское – Бурмакино, Смирново – Орешки в Некрасовском МР Ярославской области № 65 от 23.09.2024 года; на основании заключенного соглашения о взаимодействии по вопросам использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог Климовское – Ананьино Волково, Лютово – Мокеевское – Софряково – Лютово, Лютово – Бердицино, Туношна – Бурмакино в Ярославском МР Ярославской области № 64 от 23.09.2024 года.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) - ----- _____	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в	76:09:131401 76:09:121701:3 76:09:000000:3074

